

SSKO



おあしす通信

編集 キープハート(おあしすの事業を支える市民の会)

2022年11月号



10月1日（土）に開催された居住支援法人シンポジウム

社会福祉法人
おあしす福祉会

〒136-0076 東京都江東区南砂3-4-6 TEL 03-5690-5959
<http://www.oasisfukushi.or.jp/>

就労継続支援B型事業所

- オアシス・プラス 〒135-0021 東京都江東区白河4-7-2 TEL 03-5646-7811
- コム・オアシス 〒136-0076 東京都江東区南砂3-4-6 TEL 03-5690-5959

多機能型（就労継続支援B型・就労移行支援・就労定着支援）事業所

- ピアワーク・オアシス 〒135-0001 東京都江東区毛利1-7-3 TEL 03-5638-1775

地域活動支援センター／指定（特定・一般）相談支援事業所／自立生活援助

- ウィル・オアシス 〒135-0002 東京都江東区住吉1-17-20住吉ビル4階 TEL 03-6284-0545

共同生活援助事業（グループホーム）■第2クローバーハウス

おあしす利用者家族の会「杏の会」

居住支援法人シンポジウムの報告

だれもが安心して生活できる住まいと地域の実現を目指して

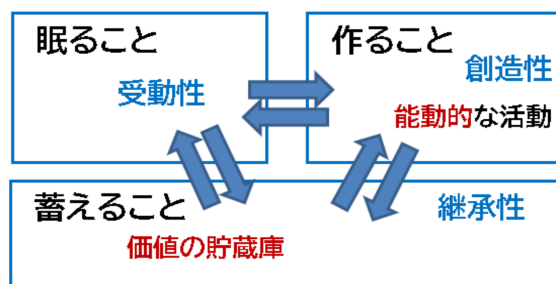
今年度から社会福祉法人おあしす福祉会は公益事業として居住支援法人の活動を開始しました。「居住支援法人」とは住宅を賃貸するときに不利な立場にある人（低額所得者、被災者、障がい者、高齢者、子育て世代など「住宅確保要配慮者」といいます）が民間の賃貸物件を借りやすくなるように支援するものです。10月1日（土）にはより多くの方々に江東区の住宅事情を知ってもらい、一緒に考えてくれる方々と連携していくことを目的として居住支援法人シンポジウムを開催しましたので報告いたします。参加者は67名を数え、住宅問題、居住支援への関心の高さを再認識する機会となりました。

基調講演「居住支援法人－その意義と課題－」

当日は、東京大学大学院 ^{すけなり} 祐成保志准教授に基調講演をお願いしました。「居住支援法人－その意義と課題－」として、日本の住宅政策の変遷をわかりやすく説明していただきました。中でも「住宅提供」に係る政府の責任に関する意識の国際調査における日本人の意識が報告され、諸外国では居住が保障されるべき人権と考えられる一方で、日本では個人的な事案とみなされる傾向があるということでした。そもそも政府に住居を求める意識が小さいということも影響して今の住宅事情の一因となっているということが想像されました。また、英語の「ハウジング（housing）」という言葉には、安全な住まいに関して多くの人々が格闘してきた歴史をはらむ、豊かな意味が含まれています。この言葉に着目しつつ、あらゆる世帯の居住の安全を確保する住まいの目的を強調するならば「ハウジング・ポリシー」を「居住保障政策」と理解するのが適切であろうという説明がありました。また、「住むことの循環」として右の図が提示され、基調講演全体を通じて、居住支援とは、単に住む建物の確保を支援するということではなく、生活全般の支援をするという視点が大事だと改めて感じられました。



祐成保志教授とシンポジストの皆様



「住むことの循環」を表す図

シンポジストからの報告

1. 平野長寿サポートセンター管理者 梅澤新さん

江東区の高齢者分野での取組みが事例を交えて報告され、高齢者の住宅問題に関して、一元的に対応できる窓口と安心して任せられる緊急連絡先の必要性が語られました。実際に対応された事例を多く挙げてくださり、その中では高齢者で精神症状を持つ方への対応も語られました。今後、居住支援法人として高齢者分野と連携していく必要性和可能性が感じられました。

2. 一般社団法人くらしサポート・ウィズ 甲野順さん

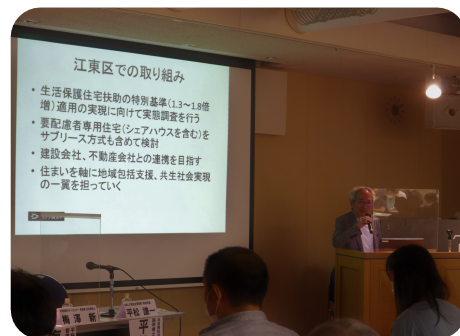
東京都全域での取組みが報告され、居住支援の難しさとして、①求める物件と供給される物件のミスマッチ ②民間賃貸住宅で求められる入居者像との隔たり、という指摘がありました。住宅セーフティネット登録住宅は利用できる可能性が低い現状にあることから、居住支援法人がその登録住宅を増やす取組みをしていく必要があり、そのためにもいろいろな個人・団体と連携していき、多くの方々に存在を理解してもらうことが大切と語られました。また社会福祉協議会の不動産契約の際の初期費用貸付制度について、審査に1ヶ月程度かかり制度利用が難しかったという例を挙げ、それぞれの支援制度は万能ではなく限界があること、制度を人によって使い分ける必要があることも説明されました。

3. 一般社団法人ウイズタイムハウス代表理事 加藤木桜子さん

ウイズタイムハウス大泉学園というシェアハウスの運営が報告され、地域の居場所づくりの取組みが紹介されました。前年度、「本当は福祉的支援が必要なのにつながつていない」など、生活支援の必要な相談が多かったことから、2022年度は職員体制の強化と不動産店との連携強化をした、という報告がありました。居住支援法人として特に継続的な見守りや同行等の支援を大切にしており、普段の生活の中のちょっとした不安、または楽しいことを共有する役割を目指しているそうです。当法人(障がいの分野)の場合、地域活動支援センターを居場所として提供できませんが、今後障がい者以外にも居住支援の対象を広げていった場合、どのように地域のなかに居場所を作っていくかが課題であると感じました。

おあしす福祉会 平松謙一理事長の報告

これまでのおあしす福祉会の取組みが語られました。居住支援法人について、現時点では障がい者を対象として活動していくが、いずれは対象を拡大していく。対象に該当しなくとも一緒に考えていくので相談してほしい。おあしす福祉会だけではできることが限られてしまう。多くの方々と協力して住宅の問題を考えていきたい。それが地域共生社会作りにも関わってくる、といったことが語られました。結びに「だれもが安心して生活できる住まいと地域の実現を目指して共に取り組んでいきましょう」と力強いメッセージが出されています。



平松謙一理事長の講演の様子

以下にシンポジウムに参加された方々の声の一部を掲載します。

- ・江東区の家賃基準の上昇は一般人にも住みにくくなっている。
- ・更新料が上がっている。
- ・住居の問題で困っているケースがいろいろありサポートの窓口ができたことに期待しています。
- ・障がい名をオープンにしてアパートを探してきましたが、3件とも断られてしまいました。
- ・一人暮らしの場合、保証人がいない。保証会社に審査で落とされたらどうすればいいのか。

多くのトピックが取り上げられ、残念ながら全体討議の時間が短くなってしまいましたが、大変有意義なシンポジウムとなりました。今後もこういった意見交換ができる場を作っていき、皆様のお力をお借りして江東区の住宅問題を考えていきたいと思ひます。

今後、おあしす福祉会が居住支援法人として取り組んでいくこと

- ①住宅にまつわるご相談にのっていきます。具体的には、理解のある不動産業者の紹介、内見の同行、契約時の審査をクリアするサポート、賃貸契約の同席、関係機関の調整、引越業者の選定、荷造りの相談などの入居支援、入居後は、荷ほどきの相談、住所変更等手続き同行、生活必需品の購入同行、家計の相談、日中活動の相談、見守り、不動産業者、管理会社、大家さんとの間に入っての連絡調整等を行っていきます。
- ②江東区の住宅事情を行政に伝えていき、千代田区、中央区、港区のように住宅扶助の上限見直しを訴えていきます。
- ③セーフティネット住宅の活用による家賃低廉化を行政に求めています。
- ④大家さん、建築業界、不動産業界とつながり、住宅確保要配慮者の専用住宅をどうやって作っていったらいいか、行政への要望も出しながら考えていきます。

こういった活動を展開していくためにも、まずは江東区居住支援協議会への参画を目指していきたくて考えております。今後ともどうぞよろしくお願い致します。

(市村哲郎、間庭尚之)

清水建設株式会社のみなさん たくさんの提供品をありがとうございました！

この度、社会貢献活動の一環として清水建設株式会社（以下「清水建設」）営業総本部の皆さまから、日用品（リサイクル品）を当法人に寄付していただきました。清水建設様とはこれまでラグビーチームの清水建設江東ブルーシャークスを通じて関わりがあり、このような機会をいただきました。

9月29日、佐藤室長、山下総務部長、担当者の室田様、三枝様のみなさまに北砂3丁目にあるリサイクルショップをご訪問いただき、当法人理事長平松謙一へ贈呈式が行われました。ご提供いただいた品々は20品目171点にもおよび、利用者・職員一同大変うれしく思っています。

みなさまからいただいた品々はリサイクルショップ・オアシスをはじめ様々な販売場面で活用させていただき、収益は事業所で働く利用者の工賃とさせていただきます。

清水建設株式会社の皆さま、この度はご寄付いただきありがとうございました。これからも引き続きのご支援のほどよろしくお願いいたします。

（コム・オアシス）



手づくりの木のおもちゃ オンラインでも販売中

手づくりの木のおもちゃはおあしすの看板商品のひとつです。この度、コロナ禍で販売イベントが減少したことを機にオンライン販売を本格的に開始しました。

仕上げにはお子さまが口にしても安全なあまに油、蜜蝋ワックスを使用しており、プレゼントにも最適です。天然木だけが持つやさしい手ざわりとあたたかなぬくもりを感じていただけたらと思います。皆さまのご注文をお待ちしております。



木のおもちゃのお店 おあしす
ネットショップ
<https://oasistoy.base.shop>



インターネット販売PIPPO
<https://www.pippoec.com/>
「木のおもちゃのお店 おあしす」で検索
してください

商品例（価格は税・送料込 電話でのご購入・お問い合わせは03-5638-1775ピアワーク・オアシスまで）



ロボットキーホルダー
たて5cm よこ3cm
あつさ1cm
1,000円



くまのカスタネット
たて7.5cm よこ7cmあ
つさ6.5cm
4,000円



いぬのコロコロ
ながさ19cm
はば7.5cm 高さ7cm
3,300円



うさぎのコロコロ
ながさ11cm
はば5.5cm 高さ7.5cm
2,000円